

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ОЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ЛИМАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

От 20.11.2013 года

№ 40/2

Об утверждении Положения
о налоге на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Олинский сельсовет»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Олинский сельсовет», и в результате проведенной инвентаризации нормативных актов по администрированию имущественных налогов на предмет соответствия норм действующего законодательства, Совет муниципального образования «Олинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования " Олинский сельсовет" (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 27.10.2005 № 3 «Об утверждении Положения о налоге на имущество с физических лиц налогообложении в муниципальном образовании «Олинский сельсовет»
 - Решение Совета муниципального образования «Олинский сельсовет» от 30.11.2010 №13/5 «О внесении изменений в положение о налоге на имущество с физических лиц налогообложении в муниципальном образовании «Олинский сельсовет»
3. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.
4. Разместить настоящее Положение на официальном сайте муниципального образования «Олинский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/olinskiiselsovet/>, в государственных информационных системах <http://www.gosuslugi.ru>, <http://www.gosuslugi.astrobl.ru>.
5. Обнародовать данное решение путем вывешивания на доске объявлений.
6. Довести настоящее Решение до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и Межрайонной инспекции ФНС России № 6 по Астраханской области.

Глава муниципального образования
«Олинский сельсовет»

С.А.Ляпин

Председатель Совета муниципального
образования «Олинский сельсовет»

В.И.Малаев

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество с физических лиц на территории муниципального образования «Олинский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением, в соответствии со статьей 12 Налогового кодекса РФ, Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» на территории муниципального образования «Олинский сельсовет» определяются ставки налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц.

1.2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица-собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения в соответствии с законом РФ «О налогах на имущество физических лиц».

2. Ставки налога на имущество физических лиц.

2.1. Ставки налога на строения, помещения, сооружения устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

2.2. Ставки налога на имущество, находящееся в собственности физических лиц, устанавливаются в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость и тип использования объекта налогообложения	Ставки налога в %
Жилые помещения	
До 300тыс. рублей(включительно)	0,1
Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей(включительно)	0,3
Свыше 500 тыс. рублей до 1 млн. рублей (включительно)	2,0
Свыше 1 млн. рублей до 3 млн. рублей (включительно)	2,0
Свыше 3млн. рублей	2,0

Нежилые помещения	
До 300тыс. рублей(включительно)	0,1
Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей(включительно)	0,3
Свыше 500 тыс. рублей	2,0

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налогов.

3.1. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, в соответствии с Законом РФ от 09.12.1991 г № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

3.2. Налог на строения, помещения и сооружения исчисляется на основании данных об их инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этих строениях, помещениях и сооружениях.

За строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, налог уплачивается одним из указанных собственников по соглашению между ними. В случае несогласованности налог уплачивается каждым из собственников в равных долях.

По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

При переходе права собственности на строение, помещение и сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным способом с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло, право собственности.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

3.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Авансовые платежи для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, отменены.

4. Налоговые льготы

4.1. Освобождается от уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщики, установленные статьями Налогового кодекса (часть-1) от 31.07.1998 г. с соответствующими изменениями и дополнениями от 02.11.2004 г. и 01.07.2005 г. вступившими в силу с 01.01.2005 г.

4.2. От уплаты налогов на все виды имущества физических лиц освобождается следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы всех трех степеней;

- инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых зачитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

4.3. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

- пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ;

- гражданам, уволенным с военной службы или службы, призывавшихся на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией МВД СССР или РФ;

- родителями супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров (требуется справка БТИ).